

UMOWA NA UMIESZCZENIE NOŚNIKA REKLAMOWEGO nr ...

zawarta w dniu 28 października 2022 r. pomiędzy:

Gminą Miasto Złotów działającą poprzez swoją jednostkę organizacyjną - **Złotowskie Centrum Aktywności Społecznej w Złotowie**, adres: al. Piasta 26, 77-400 Złotów, NIP: 767166 9426, reprezentowaną przez Tadeusza Drobczyńskiego – Dyrektora Złotowskiego Centrum Aktywności Społecznej, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Burmistrza Miasta Złotowa, przy kontrasygnacie Marty Pasisz działającej z upoważnienia Skarbnika Gminy Miasta Złotów,

zwaną dalej „**Wydierżawiającym**”,

a

.....
zwaną dalej „**Dzierżawcą**”,

o następującej treści:

§ 1. 1. Wydierżawiający zezwala Dzierżawcy na umieszczenie nośnika reklamowego (urządzenia) przytwierdzonego stale do ogrodzenia bądź budynku o łącznej powierzchni reklamowej wynoszącej: m2, w tym:.....

na nieruchomości gruntowej, co do której przysługuje Wydierżawiającemu prawo trwałego zarządu, stanowiącej działkę o numerze geodezyjnym 201/1 i 210/2, położonej w Złotowie przy al. Mickiewicza 18 dla której Sąd Rejonowy w Złotowie Wydział IV Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Złotowie prowadzi księgę wieczystą o numerze PO1Z/00022125/3. Szczegółowa lokalizacja i wielkość powierzchni pod reklamę ustalona została w załączniku do niniejszej umowy.

2. Dzierżawca własnym staraniem i na własny koszt uzyska wszelkie zaświadczenia oraz zezwolenia niezbędne do usytuowania reklamy oraz dokona zgłoszeń wymaganych prawem i uzyska niezbędne opinie. Odpowiedzialność Wydierżawiającego jest w tym względzie wyłączona.

3. Zamieszczone reklamy nie mogą zawierać treści niezgodnych z przepisami prawa, a także ogólnymi przyjętymi normami współżycia społecznego lub dobrymi obyczajami.

4. Wydierżawiający zastrzega, że nie będzie ponosił żadnych sankcji i odpowiedzialności wobec Dzierżawcy w przypadkach losowych, tj. w szczególności kradzieży, pożaru, uszkodzenia reklamy i innych losowych zdarzeń, a Dzierżawca oświadcza, że na powyższe wyraża zgodę.

§ 2. Z tytułu umieszczenia nośnika reklamowego na okres wskazany w § 5 na nieruchomości stanowiącej własność Wydierżawiającego Dzierżawca uiszcza na jego rzecz roczny czynsz dzierżawny w kwocie **zł netto (słownie:złotych/100)** powiększonej o stawkę podatku VAT, aktualnie wedle stawki 23%.

Czynsz dzierżawny w kwocie wskazanej w zdaniu poprzednim płatny jest z góry do dnia 30 listopada 2022 r. (za okres od dnia 01 listopada 2022 r. do dnia 31 grudnia 2022r.) w kwocie: **złotych netto** (słownie: złotych 50/100) powiększonej o kwotę podatku VAT, aktualnie wedle stawki 23% oraz do dnia 31 stycznia 2023 r. (za okres od dnia 01 stycznia 2023 r. do dnia 31 października 2023r.) w kwocie: **złotych netto** (słownie:złote/100) powiększonej o kwotę podatku VAT, aktualnie wedle stawki 23% - przelewem na rachunek bankowy w Spółdzielczym Banku Ludowym w Złotowie nr **10 8941 0006 0020 8116 2000 0010**. W razie opóźnienia w uiszczeniu czynszu Wyzierżawiającemu służy prawo naliczenia odsetek w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie.

§ 3. Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania reklamy w stanie estetycznym, usytuowania jej w sposób nie zagrażający zdrowiu i mieniu ludzi, a ponadto zobowiązuje się do naprawienia ewentualnych szkód przez nią wyrządzonych.

§ 4. W przypadku uszkodzenia reklamy Dzierżawca zobowiązany jest do niezwłocznego przywrócenia jej do stanu określonego warunkami niniejszej umowy.

§ 5. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony 12 miesięcy – od dnia 01 listopada 2022 r. do dnia 31 października 2023r.

§ 6. Dzierżawcy przysługuje prawo do poddzierżawienia udostępnionej mu w ramach umowy powierzchni pod reklamę.

§ 7. Wyzierżawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia w następujących przypadkach:

- 1) przeznaczenia zajętej powierzchni na inne cele niż umówiony,
- 2) umieszczenia reklamy niezgodnie z ustalonymi w § 1 ust. 2 i 3 warunkami,
- 3) gdy sposób umieszczenia reklamy zagraża życiu i zdrowiu ludzi oraz grozi szkodą w imieniu innych osób.
- 4) braku zapłaty czynszu w ustalonym w umowie terminem, pomimo wyznaczenia dodatkowego 7-dniowego terminu do jego zapłaty.

§ 8. 1. Po wygaśnięciu niniejszej umowy Dzierżawca zobowiązany jest, na własny koszt, do usunięcia zamieszczonej na udostępnionej mu powierzchni reklamy. W razie niedopełnienia tego obowiązku w ciągu 14 dni następujących po dniu wygaśnięciu umowy Wyzierżawiający uprawniony jest, bez

odrębnego wezwania, do usunięcia urządzenia we własnym zakresie i przywrócenia stanu istniejącego przed zawarciem umowy na koszt Dzierżawcy.

2. Niezależnie od uprawnienia określonego w ust. 1 Wyzierżawiającemu przysługuje prawo do obciążenia Dzierżawcy płatnością za bezumowne korzystanie z nieruchomości w kwocie 20,00 zł brutto za każdy dzień pozostawania reklamy na nieruchomości.

§ 9. 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają właściwe przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Wszystkie spory wynikające z realizacji postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Wyzierżawiającego.

§ 10. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11. 1. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania się na piśmie o każdej zmianie adresu. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres określony w nagłówku niniejszej umowy uznaje się za doręczone.

2. Pismo przesłane drugiej stronie, na adres określony w ust. 1, awizowane dwukrotnie, uznaje się za doręczone.

§ 12. 1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze przeznaczone są dla Wyzierżawiającego, jeden dla Dzierżawcy.

2. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej i podlega udostępnieniu i ponownemu wykorzystaniu na zasadach i w trybie określonym w tej ustawie.

Wyzierżawiający

Dzierżawca